



# COMUNI DI SANT'ANTONI DI GADDURA

*Prúincia di Sassari*

**Originali**

## VILBALI DI DILIBBARAZIONI DI LU CUNSIDDU COMUNALI

Dilibbara N° 4 di la dì 24/01/2023

UGGJETTU: APPRUAZIONI DI LI VARIANTI NO SUSTANZIALI A LU PIANU DI FRABBICAZIONI PA' LU DICLASSAMENTU DI LOCHI DA ZONA PRUDUTTIVA D A ZONA AGRÍCCULA IN LOC. CIONCU E LOC. PADRUMANNU ILLU COMUNI DI SANT'ANTONI DI GADDURA.

Ill'annu **2023** la dì **24** di lu mesi di **GJINNAGGJU** a li **19.00** illa sala di l'adunànzii di lu Palazzu Comunali, cunvuccatu da lu Síndacu cun avvisi trasmissi e nutificati a nolma di leggi a dugnunu di li Cunsiddéri, s'è adunatu lu Cunsiddu Comunali in siduta **Púbbrica** in sessioni Uldinària cun l'intilventu di li Signori Cunsiddéri

Cugnommu e Nommu	Càrriga	Prisenti	Ausenti
<b>Viti Carlo Duilio</b>	<b>Síndacu</b>	<b>X</b>	
<b>Pittorru Giovanni</b>	<b>Vice Síndacu</b>	<b>X</b>	
<b>Pirina Lucia</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	
<b>Filippeddu Cristian</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	
<b>Deiana Vanni</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	
<b>Ruiu Giovanna Beniamina Pia</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	
<b>Calzoni Gavino</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	
<b>Scanu Paola</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	
<b>Marras Gian Michele</b>	<b>Cunsiddéri</b>		<b>X</b>
<b>Petrassu Marcuccia</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	
<b>Abeltino Tonello</b>	<b>Cunsiddéri</b>	<b>X</b>	

Paltizippigga a la riunioni lu **Segretàriu Comunali Pini Barbara**.

Avilguata la legalitai di la siduta lu **Síndacu Viti Carlo Duilio** dichjara abbalta la siduta.



# COMUNI DI SANT'ANTONI DI GADDURA

*Prvincia di Sassari*

Prupposta N° 3 di la dí 16/01/2023 di Cunsiddu Comunali

## UGGJETTU: APPRUAZIONI DI LI VARIANTI NO SUSTANZIALI A LU PIANU DI FRABBICAZIONI PA' LU DICLASSAMENTU DI LOCHI DA ZONA PRUDUTTIVA D A ZONA AGRÍCCULA IN LOC. CIONCU E LOC. PADRUMANNU ILLU COMUNI DI SANT'ANTONI DI GADDURA.IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRIMISSU** chi cun Dilibbara Cunsiddu Comunali n°11 di lu 18/02/1988 è statu aduttatu lu Programma di Frabbicazioni di lu Comuni di Sant'Antoni di Gallura in vigóri, appruatu cun dicretu Assessóri EE. LL. n°1165/U di lu 04/08/1988 e intratu in vigóri infattu a la pubblicazioni innant'a lu BURAS n°37 di lu 15/10/1988;

**VISTA** la dilibbarazioni di C.C. n. 17 di lu 19/04/2021 a uggettju "VARIANTI NO SUSTANZIALI A LU PIANU DI FRABBICAZIONI PA' LU DICLASSAMENTU DI LOCHI DA ZONA PRUDUTTIVA D A ZONA AGRÍCCULA E IN LOC.

PADRUMANNU" undi s'è dilibbaratu:

a) Di appruà lu stràlcju da lu cumpaltu pruduttivu D in Loc. "Padrumannu" di li palti di l'aria currispudenti a li palticelli ingjittati ill'elaborati di varianti e lu diclassamento di l'istessa da Zona pruduttiva D a Zona agríccula E, in più di li mudiffichi puntuali di li relativi nolmi d'attuazioni e di lu rigulamentu edilfziu, cunfolma a lupruggettju elaboratu da l'Uffiziu Ténnicu Comunali;

a) Di aduttà cunfolma a l'alt. 20 e 21 di la L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., la varianti a lu Programma di Frabbicazioni di lu Comuni di Sant'Antoni di Gaddura;

**VISTA** la dilibbarazioni di C.C. n. 28 di lu 30/11/2022 a uggettju "VARIANTI NO SUSTANZIALI A LU PIANU DI FRABBICAZIONI PA' LU DICLASSAMENTU DI LOCHI DA ZONA PRUDUTTIVA D A ZONA AGRÍCCULA IN LOC. CIONCU" undi s'è dilibbaratu:

a) Di appruà lu pruggjettu ridattu da lu R.T.P. cumpostu dall'Ing. Gian Luigi Cuccu (mandatàriu – capugruppu) - cun stúdiu professionali in Caragnani, via Monte Zebio 3, C.F. CCCGLG81H11093f6L093F, P.IVA 02735340909, iscrittu a l'Òldini di l' Ingegneri di la pruincia di Sassari a lu n°1559, e da l'Ing. Marcello Ciudino (mandatàriu), C.F. CDNMCL70A26A453I, P.IVA 01548090909, iscrittu a l'Òldini di l'Ingegneri di la pruincia di Sassari a lu n° 155, a uggettju la viriffica di li zoni omogènei classificati D, chi intaressani la zona D chjamata "Cioncu" finalizzata a l'aduzioni di la varianti puntuali a lu pianu di frabbicazioni, palvinuta a lu protocollui di chista amministrazioni in data 12/07/2022 n. 4304;

a) Di aduttà cunfolma a l'alt. 20 e 21 di la L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., la varianti a lu Programma di Frabbicazioni di lu Comuni di Sant'Antoni di Gaddura;

**PRESU ATTU** chi l'aduzioni di li supra ingjittati dilibbarazioni cumpolta varianti no sustanziali a lu pianu di frabbicazioni comunali in vigóri cunfolma a l'alt. 20 comma 26 di la L.R. 45/89 e ss.mm.ii., e relativu attu di indirizzu bucatu cun D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019, limitendisi a introduzì lochi a destinazioni agríccula, cun nulmativa cunfolma a l'alti zoni agrícculi gjà ingjittati da lu Programma di Frabbicazioni in vigóri, illi chintorri, no cumpoltani una mudifica cumplissiva di l'àmbitu ulbanísticu di intilventu e intruduzini una variazioni di li nolmi di caràtteri puntuali;

**PRESU ATTU** chi li prisenti varianti no sò suggjeti a lu pruzzidimentu di avilguamentu di assuggjettabilitai priistu da la palti sigunda di lu D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., palchí trattasi di "varianti a lu Programma di Frabbicazioni chi no ditilminigga incrementu di lu càrrigu ulbanísticu e chi no cuntenei ópari suggjeti a li pruzziduri di Valutazioni di Impattu Ambientali o a Valutazioni di Incidènzia, sigundu la nulmativa in vigóri";

**PRESU ATTU** puru, chi, li presentanti varianti déni esse scandaddati da la direzioni generali di la pianificazione ulbanística, tirritoriali e di la vigilànzia idilízia a lu scopu di uttiné li paréri di cumpitènzia, in mirétu a lu pruuzzidimentu supra ingjittatu;

**PRESU ATTU** chi in data 03/05/2021 prot. n. 2597 è stata mandata a chistu uffíciu da palti di la Direzioni generali di la pianificazioni ulbanística tirritoriali e di la vigilanza idilízia la cumunicazioni undi risulta chi la “varianti ulbanística chi à pa’ scopu la riclassificazioni di lochi da Zona pruduttiva D a Zona agríccula E in localitai “Padrumannu” e a la mudíffica di l’altículu 23 di li nolmi di attuazioni/regulamentu edilíziu no presenta elementi di cuntradizioni cun la nulmativa suprauldinata in mattéria di guvelnu di lu tirritóriu, palchí trattasi di riclassificazioni in zona agríccula, in cunfulmitai a l’alti zoni laccananti, di un lalgu cumprensóriu signalatu primma, pa’ la realizzazioni di intilventi di tippu “Pruduttivu e cummilciali” e no postu in ópara , chi à sustanzialmenti mantinutu l’ origginali caratterístichi agrufuristali e naturali, cussí comu di mudíffichi nulmativi (altículu 23 NTA/RE) sempri cunfolmi a lu D.A. n.2266/U del 1983. Appiù, si cumúnica chi “la dilibbarazioni cunsiliari di appruazioni difinittiva di la varianti “no sustanziali”, insembi a l’elaborati cultugràffichi e nulmativi arà a esse trasmessa, cunfolma a lu comma 33 di l’altículu 20 di la L.R. n.45/1989, a chista Direzioni generali palchí si pòssia dispuní di l’atti pianificadóri illa versioni aggiornata e in vigóri”

**PRESU ATTU** chi in data 12/01/2023 prot. n. 206 è stata mandata a chistu uffíciu da palti di la Direzioni generali di la pianificazioni ulbanística tirritoriali e di la vigilànzia idilízia la cumunicazioni undi risulta chi la “varianti ulbanística chi à pa’ scopu la riclassificazioni di lochi da Zona pruduttiva D a Zona agríccula E in localitai “Padrumannu” e a la mudíffica di l’altículu 23 di li nolmi di attuazioni/regulamentu edilíziu no presenta elementi di incoerenza cun la nulmativa suprauldinata in mattéria di guvelnu di lu tirritóriu, palchí trattasi di riclassificazioni in zona agríccula, in cunfulmitai a l’alti zoni circostanti, di un lalgu cumprensóriu signalatu primma, pa’ la realizzazione di intilventi di tippu “Pruduttivu e cummilciali” e no postu in ópara , chi à sustanzialmenti mantinutu l’ origginali caratterístichi agrufuristali e naturali, nonché di mudíffichi nulmativi (altículu 23 NTA/RE) sempri cunfolmi a lu D.A. n.2266/U del 1983. Inoltre, si cumúnica chi “la dilibbarazioni cunsiliari di appruazioni difinittiva di la varianti “no sustanziali”, insembi a l’elaborati cultugràffichi e nulmativi arà a esse trasmessa, cunfolma a lu comma 33 di l’altículu 20 di la L.R. n.45/1989, a chista Direzioni generali palchí si pòssia dispuní di l’atti pianificatori illa versioni aggiornata e in vigóri”

**PRESU ATTU** di l’alt. 18 (Mudíffichi a l’altículu 20 di la leggi regionali n. 45 di lu 1989 (Fulmazioni, aduzioni e appruazioni di lu Pianu ulbanísticu comunali) di la Leggji regionali 1/2021;

**VISTU** lu D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DATU ATTU** chi, cunfolma a lu 1° comma di l’altículu 49 di lu D.Lgs. 18 austu 2000, N° 267, innantu a la pruposta di la presentanti dilibbarazioni sò stati appudarati li paréri fauréuli in óldini a la regolaritai ténnica e cuntàbbilo di li rispunsàbbili di silvíziu intarissati, cussí comu risulta da l’attistatu alligatu a la presentanti dilibbarazioni pa’ fanni palti intigranti e sustanziali;

**VISTA** l’illustrazioni di la pruposta da palti di lu Síndacu Dott. Viti, chi faédde di un intilventu di mudíffica di un locu vinculata a inizziativa púbbrica (mai posta in ópara in tutti chist’anni) ad ària a inizziativa púbbrica e privata e ripirimetrazioni di l’istessa cun distinzioni di una palti in agríccula, sullizzitata puru da li zittadini di Sant’Antoni di Gaddura.

## **D I L I B B A R I G G J A**

Li primissi sò palti intigranti e sustanziali di la presentanti Dilibbarazioni;

1. **DI APPRUÀ** cunfolma a l’altt. 20 e 21 di la L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., li sighbenti varianti a lu Programma di Frabbicazioni di lu Comuni di Sant’Antoni di Gaddura, comu discritti infattu e li relattivi elaborati nulmativi e gràffichi a frunimentu di la presentanti:
  - a. La varianti no sustanziali a lu Pianu di Frabbicazioni pa’ lu classamentu di lochi da zona pruduttiva D a zona Agricola E ila loc. Padrumannu illi palti currispudenti a li palticelli ingjittati ill’elaborati di varianti, in più di li mudíffichi puntuali di li relattivi nolmi di attuazioni e di lu regulamentu edilíziu, cunfolma a lu pruggjettu elaboratu da l’Uffíciu Ténnicu Comunali fulmatu da li sighbenti elaborati:
    - i. ALL. A - Mudíffichi a la Relazioni illustrativa;
    - ii. ALL. B - Elencu palticellari;
    - iii. ALL. C – Mudíffica a li NTA;
    - iv. ALL. D - Mudíffichi Art.23 Regulamentu Edilíziu;
    - v. TAV.1A – Incuadramentu;

- vi. TAV.1B - Incuadramentu varianti;
  - vii. TAV.2A - Pianificazioni comunali;
  - viii. TAV.2B - Pianificazioni comunali varianti;
  - ix. TAV.3A – Palticellari;
  - x. TAV.3B - Palticellari varianti;
- b. La varianti no sustanziali a lu Pianu di Frabbicazioni pa lu classamentu di lochi da zona pruduttiva D a zona Agríccula E in loc. Cioncu illi lochi signati cun li palticelli ingjittati ill’ elaborati di varianti, cunfolma a lu prugjettu elaboratu da l’Uffíciu Ténnicu Comunali fulmatu da li sighenti elaborati:
- i. Alligati Relaziunali:
    - 1. Elencu Elaborati;
    - 2. Relazioie Ténnica Illustrativa
    - 3. Elencu palticellari zona D “*Cioncu*”
  - ii. Tàuli:
    - 1. Incuadramentu tirritóriali di la pianificazioni. Rappresintazioni zoni D in vigóri illu territóriu comunali;
    - 2. Piritrazioni in vigóri zona D *Cioncu* e segnalazioni P. di L. appruati innant’a basiCTR;
    - 3. Piritrazioni in vigóri zona D *Cioncu* e segnalazioni P. di L. appruati innant’a basi catastali;
    - 4. Rappresintazioni pruposta di piritrazioni nóa, zona D *Cioncu* innant’a basi CTR;
    - 5. Rappresintazioni pruposta di piritrazioni nóa, zona D *Cioncu* innant’a basi catastali;
    - 6. Rappresintazioni lochi zona D *Cioncu* cun lochi declassati a zona E innant’a basi catastali;
2. **DI DIMMANDÀ** a l’Uffíciu cumpitenti l’adimpimenti e li pruzziduri priisti da l’alt. 20 comma 28 e sighenti di la Leggji Regionali 45/89 e ss.mm.ii., pa’ la pubblicitai e diffusioni di la presentanti varianti ulbanística;

### **DILIBARIGGJA**

Di dichjarà, cun sipparata e sighenti vutazioni chi à autu lu mattessi risultatu di la primma, lu presentanti attu subbitamenti fattíbili, cunfolma a l’alt.134, comma 4, del D.Lgs. 167/2000, cun lu scopu di avvìa cantu primma l’atti cunsighenti



## Estremi di la Pruposta

Proposta Nr. **2023 / 3**

Ufficiu Prupunenti: **Ufficiu Ulbanística**

Uggjettu: **APPRUAZIONI DI LI VARIANTI NO SUSTANZIALI A LU PIANU DI FRABBICAZIONI PA' LU DICLASSAMENTU DI LOCHI DA ZONA PRUDUTTIVA D A ZONA AGRÍCCULA IN LOC. CIONCU ELOC. PADRUMANNU ILLU COMUNI DI SANT'ANTONI DI GADDURA.**

## Paréri Ténnicu

Ufficiu Prupunenti (Ufficiu Ulbanística)

In òrdini a la regularitai ténnicu di la prisenti pruposta, cunfolma a l'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 di lu 18.08.2000, s'isprimi paréri FAURÉOLI.

Síntesi parérl: Parérl Fauréoli

Data 18/01/2023

Lu Responsab. di Settóri

Arch. Pian. Caronna Fabio

Lettu, approvatu e sottuscrittu.

LU SÍNDACU  
F.tu Dott. Viti Carlo Duilio

LU SEGRETÁRIU GENERALI  
F.tu Dott.ssa Pini Barbara

La prisenti dilibbarazioni è stata pubblicata ill'Albu Prettóriu lu pal 15 dí infattu.

L'originali di la prisenti dilibbarazioni è filmata digitalmenti da lu Síndacu e da lu Segretàriu Generali, cunfolma a l'alt. 24 di lu D.Lgs. n. 82/2005 ed è stata pubblicata ill'Albu Prettóriu pal 15 dí cunfolma e pa' l'effetti di l'alt. 124 di lu D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

LU SEGRETÀRIU GENERALI  
Pini Barbara

Documentu fattu in originali infulmàticu e filmatu digitalmenti cunfolma a l'alt. 20 di lu "Codici di l'amministrazioni digitali" (D.Leg.vo 82/2005).