



COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

Delibera N°15 del 26/03/2025

Proposta N° 14

OGGETTO: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09.03.2022 DIRETTIVE SUI CRITERI DI VALUTAZIONE ANNUALITA' 2025

L'anno **2025** addì **26** del mese di **Marzo** alle ore **14.30** si è riunita nel Palazzo Municipale la Giunta Comunale presieduta dal Dott. Viti Carlo Duilio (che presiede la seduta in videoconferenza) nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Presente da Remoto	Assente
Viti Carlo Duilio	Sindaco	X	X	
Pittorru Giovanni	Vice Sindaco	X	X	
Pirina Lucia	Assessore	X	X	
Filippeddu Christian	Assessore	X	X	
Deiana Vanni	Assessore	X	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (Art.97, c.4, lett.a) del D.Lgs n° 267/2000, il Segretario Comunale Dott.ssa Pini Barbara, collegata in videoconferenza tramite Whatsapp.

La riunione é stata predisposta in modalità telematica, come previsto dall'art. 24 dello Statuto Comunale.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Sindaco dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA
Provincia di Sassari

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 14 del 24/03/2025, con la quale si propone:
“CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09.03.2022 DIRETTIVE SUI CRITERI DI VALUTAZIONE ANNUALITA' 2025”

Rilevato che la stessa proposta deliberativa ha riportato i preventivi pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime espressa dai presenti e votanti favorevoli con esplicito assenso verbale;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta deliberativa relativa a: <CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09.03.2022 DIRETTIVE SUI CRITERI DI VALUTAZIONE ANNUALITA' 2025>

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa dai presenti e votanti favorevoli con esplicito assenso verbale;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
F.to Viti Carlo Duilio

Il Segretario Generale
F.to Pini Barbara



COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA

Provincia di Sassari

Proposta N° 14 del 24/03/2025 di Giunta Comunale

OGGETTO: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09.03.2022 DIRETTIVE SUI CRITERI DI VALUTAZIONE ANNUALITA' 2025

Il Responsabile dell' Area Tecnica - Polizia Municipale

VISTA la L.R. n. 3 del 09.03.2022 "disposizioni per contrasto spopolamento", e in particolare l'art. 13, comma 2 lett. b), che prevede l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

CONSIDERATO che, con D.G.R. n. 19/48 del 01.06.2023 si è stabilito di ripartire finanziamento aggiuntivo previsto dalla L.R. 21 febbraio 2023, n. 1, per un importo aggiuntivo di € 15.000.000 per l'annualità 2025, destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna, sulla base dei criteri individuati dalla DGR n. 20/59 del 30.06.2022;

PRESO ATTO pertanto, che, in esecuzione della legge regionale suindicata, contenente il riparto per ciascun Comune delle risorse, è stato assegnato al Comune di Sant'Antonio di Gallura un ulteriore contributo per l'annualità 2025 per un importo pari a € 51.941,81;

PRECISATO che l'attribuzione delle risorse ai beneficiari dovrà essere gestita dal Comune tramite apposito bando e che i potenziali beneficiari potranno essere, purché maggiorenni, sia persone residenti a Sant'Antonio di Gallura, sia residenti in altri Comuni sardi con popolazione superiore a 3.000 abitanti, nonché residenti in Comuni non appartenenti al territorio regionale indipendentemente dal numero degli abitanti;

DATO ATTO dell'esigenza di dover disciplinare le modalità di formazione di un'eventuale graduatoria dei richiedenti per l'annualità 2025, nell'ipotesi vengano presentate richieste per importi superiori alla disponibilità finanziaria del bando;

RITENUTO di dover demandare la gestione della procedura al competente Ufficio Tecnico Comunale ed indicare i seguenti criteri di valutazione per la formazione della graduatoria:

- 1) La graduatoria verrà stilata in funzione dei seguenti criteri e punteggi;

CRITERI		DEFINIZIONE	PUNTEGGIO MAX. 100
1	RESIDENZA	RESIDENTI NEL COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA	20
		TRASFERIMENTO DELLA RESIDENZA DA ALTRO COMUNE NON "PICCOLO COMUNE" COME DEFINITO ALL'ART. 1 DEL PRESENTE BANDO	10
PUNTEGGIO MAX.			20
2	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE	20
		SOLO ACQUISTO	15
		RISTRUTTURAZIONE TOTALE (ALMENO IL 50% DEL VOLUME TOTALE DELL'IMMOBILE)	15
		RISTRUTTURAZIONE PARZIALE (MENO DEL 50% DEL VOLUME TOTALE DELL'IMMOBILE)	5
PUNTEGGIO MAX.			20
3	UBICAZIONE IMMOBILE	CENTRO MATRICE O ZONA A	20
		ZONA B (NON-CENTRO MATRICE) E ZONA C	10
		ZONE DIVERSE DA A, B E C	0
PUNTEGGIO MAX.			20

4	CERTIFICAZIONE ISEE	INFERIORE €. 10.000,00	20
		DA €. 10.000,00 A €. 20.000,00	15
		MAGGIORE €. 20.000,00	10
PUNTEGGIO MAX.			20
5	ETÀ RICHIEDENTE	INFERIORE/UGUALE A 40 ANNI	20
		MAGGIORE 40 ANNI	10
PUNTEGGIO MAX.			20

2) A parità di punteggio tra due o più idonei verrà premiato il candidato che dovrà sostenere la maggiore spesa;

3) A ulteriore parità di punteggio tra due o più idonei si procederà in ordine di protocollazione delle domande;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 che si riportano in calce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE DI DELIBERARE

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DEMANDARE la gestione delle risorse di cui alla L.R. n. 3 del 09.03.2022, art. 13, lett. "disposizioni per contrasto spopolamento", al competente Ufficio Tecnico Comunale;

DI INDICARE i seguenti criteri di valutazione per la formazione della graduatoria:

- 1) La graduatoria verrà stilata in funzione dei seguenti criteri e punteggi;
- 2)

CRITERI		DEFINIZIONE	PUNTEGGIO 100	MAX.
1	RESIDENZA	RESIDENTI NEL COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA	20	
		TRASFERIMENTO DELLA RESIDENZA DA ALTRO COMUNE NON "PICCOLO COMUNE" COME DEFINITO ALL'ART. 1 DEL PRESENTE BANDO	10	
PUNTEGGIO MAX.			20	
2	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE	20	
		SOLO ACQUISTO	15	
		RISTRUTTURAZIONE TOTALE (ALMENO IL 50% DEL VOLUME TOTALE DELL'IMMOBILE)	15	
		RISTRUTTURAZIONE PARZIALE (MENO DEL 50% DEL VOLUME TOTALE DELL'IMMOBILE)	5	
PUNTEGGIO MAX.			20	
3	UBICAZIONE IMMOBILE	CENTRO MATRICE O ZONA A	20	
		ZONA B (NON-CENTRO MATRICE) E ZONA C	10	
		ZONE DIVERSE DA A, B E C	0	
PUNTEGGIO MAX.			20	
4	CERTIFICAZIONE ISEE	INFERIORE €. 10.000,00	20	
		DA €. 10.000,00 A €. 20.000,00	15	
		MAGGIORE €. 20.000,00	10	
PUNTEGGIO MAX.			20	
5	ETÀ RICHIEDENTE	INFERIORE/UGUALE A 40 ANNI	20	
		MAGGIORE 40 ANNI	10	
PUNTEGGIO MAX.			20	

2) A parità di punteggio tra due o più idonei verrà premiato il candidato che dovrà sostenere la maggiore spesa;

3) A ulteriore parità di punteggio tra due o più idonei si procederà in ordine di protocollazione delle domande;

Infine, la Giunta Comunale stante l'urgenza di provvedere

PROPONE DI DELIBERARE

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 14**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09.03.2022 DIRETTIVE SUI CRITERI DI VALUTAZIONE ANNUALITA' 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/03/2025

Il Responsabile di Settore
Arch. Pian. Caronna Fabio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/03/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
ALESSANDRA DEROSAS

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Viti Carlo Duilio

IL SEGRETARIO GENERALE
Pini Barbara

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

L'originale della presente deliberazione è firmata digitalmente dal Sindaco e dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Messo Comunale
F.to CAADDUCCIU
FRANCESCA