

COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA

P.zza M. Ruzittu n. 1- 07030 Sant'Antonio di Gallura

C.F / P.IVA 91027260909 - Telefono 079/669013

Sito WEB www.comunedisantantoniogallura.ss.it

Area Socio-Culturale

Telefono 079/9147567 - 0799147549

Mail: servizisociali@comune.santantoniogallura.ot.it

PEC protocollo.santantoniogallura@pec.comunas.it



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 431/1998 ART 11. ANNUALITA' 2024

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE 23 OTTOBRE 2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI :

- l'art. 11, comma 8 della Legge 09 Dicembre 1998, n. 431, recante norme sulla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo, in particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 con la quale sono stati individuati i "criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1731 prot. uscita n.32406 del 01/08/2024 con la quale venivano approvati bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno;

RENDE NOTO

che è indetto un Bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, sulla base della ripartizione stabilita dalla Regione Sardegna;

Art.1 Destinatari dei contributi

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi, i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1 Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con regolare titolo di soggiorno;

2. Essere residenti, o esserlo stati, in un determinato periodo del 2024 (al quale si riferisce la richiesta di contributo) nel Comune di Sant'Antonio di Gallura;

3. essere o essere stati per un determinato periodo nell'arco dell'anno 2024, titolari di contratto di locazione, ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, regolarmente registrato e

sita nel Comune di Sant'Antonio di Gallura, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo residente e occupata a titolo di abitazione principale.

Tale condizione deve sussistere per il periodo di tempo al quale è riferito il contratto di locazione.

La titolarità del contratto di locazione non deve necessariamente sussistere al momento di presentazione della domanda e può essere riferita ad un periodo limitato dell'anno 2024;

Sono esclusi alloggi inseriti nelle categorie catastali, A/1 A/8 e A/9;

4. non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare, non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo è ammesso al bando nel caso in cui pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;

5. non essere titolari, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado tra coniugi non separati legalmente;

Art.2 Requisiti economici per L'accesso ai Contributi

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € **15563,86** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74;**

b) Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, che è pari a € **16828,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e **non può essere superiore a € 2.320,00;**

Art.3 Nucleo familiare

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente/titolare di contratto di locazione, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando o per il periodo relativo al contratto di locazione per il quale si richiede il contributo.

Art.4 Determinazione della misura del contributo concedibile.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2024 in seguito a proroga o rinnovo, oppure, in seguito a stipula di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Il calcolo del contributo spettante a ciascun soggetto avente diritto viene effettuato con riferimento ai criteri come sotto descritti, ed è riferito al periodo di effettiva validità del contratto di locazione.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato sul valore ISEE del nucleo familiare e nello specifico è così calcolato:

a) per i nuclei familiari con valore ISEE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS, pari a € 15.563,86 l'entità del contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISEE fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € **3.098,74** annui;

b) per i nuclei familiari con valore ISEE complessivo uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore

ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% del valore ISEE e fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € **2.320,00** annui;

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione al valore ISEE del beneficiario.

Esempio del calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Valore ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: Ammontare del contributo annuo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sul valore ISEE del nucleo familiare del beneficiario, indicate nei precedenti punti a) e b).

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% (ma sempre entro i limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B), o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino a un massimo del 25%.

Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un comune dovranno presentare istanza a tutti i comuni interessati. In questo caso la predisposizione del fabbisogno sarà predisposta da ogni comune in considerazione delle mensilità di propria competenza.

Art. 5 Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

Art.6 Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, predispone la graduatoria provvisoria approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area socio-culturale.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto insieme agli importi **assegnabili** verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per 10 giorni consecutivi, entro i quali gli interessati potranno presentare per iscritto eventuali ricorsi debitamente motivati, in assenza di ricorsi, la graduatoria diverrà automaticamente definitiva.

Si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicherà esclusivamente il corrispondente numero del protocollo della domanda presentata.

Il Comune provvederà alla trasmissione del fabbisogno alla Regione Sardegna entro la data di scadenza indicata dalla RAS e procederà alla liquidazione del contributo subordinatamente al trasferimento delle risorse, previa verifica che i requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza siano stati mantenuti per tutto periodo a cui l'istanza si riferisce, e previa verifica della regolarità nei pagamenti del canone di locazione.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della R.A.S. e avverrà dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili.

Per quanto su esposto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati sino al verificarsi di dette condizioni. La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo.

Se il finanziamento Regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno Comunale, per ragioni di equità e parità di trattamento, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte applicando la riduzione proporzionale dei contributi;

La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolare documentazione a comprova dell'avvenuto pagamento del canone di locazione.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'affitto destinati ai conduttori verranno erogati direttamente al locatore a sanatoria della morosità medesima.

Art.7 Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda dovrà essere presentata dal titolare del contratto di locazione, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Dovrà essere utilizzata esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune, l'istanza dovrà essere compilata in tutte le sue parti e completa di tutti gli allegati richiesti, come da art. 8 del presente Bando, pena **esclusione** dal beneficio.

La modulistica sarà reperibile in cartaceo presso l'Ufficio Servizi Sociali e/o scaricabile dal sito web istituzionale www.comune.santantoniodigallura.ss.it ;

Le istanze potranno essere presentate **entro e non oltre il 23 ottobre 2024:**

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- inviate a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.santantoniodigallura@pec.comunas.it

Le domande presentate fuori termine saranno escluse.

Art 8 Documentazione da allegare alla domanda

La domanda dovrà essere correlata da:

- copia di un documento d'identità valido e codice fiscale di chi sottoscrive la domanda (per i soli cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n. 286/98);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno oppure copia cedolare secca, nel caso in cui la scadenza per il versamento dell'imposta

di registrazione si verifichi in data posteriore alla scadenza del presente bando, il richiedente si impegna a trasmettere la documentazione contestualmente alla presentazione delle ricevute del pagamento del canone di locazione di cui all'art 6;

- copia delle ricevute di pagamento del canone per il periodo gennaio/dicembre 2024, ovvero dei mesi interessati dalla locazione per i quali si presenta l'istanza o dichiarazione del proprietario dell'alloggio che attesti la regolarità dei pagamenti;
- copia della dichiarazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare;

Art.9 Controlli e sanzioni

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Art.10 Trattamento dei dati

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali, connesse al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati, potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

Art.11 Norme finali

Per quanto non espressamente previsto in questo Bando Pubblico si fa rinvio a quanto disposto dall'art. 11, comma 8 della Legge 09 Dicembre 1998, n. 431, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 e ss.mm.ii, e dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.28/11 del 31/07/2024, oltre che alle leggi vigenti ad esse collegate.

Art.12 Pubblicità dell'Avviso

Il presente Bando sarà pubblicato nell'Albo pretorio Online e nel Sito del Comune di Sant'Antonio di Gallura, www.comune.santantonidigallura.ss.it

Art. 13 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'Art 5 della Legge 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Viviana Pirina Responsabile dell'area socio-culturale.

Per ulteriori informazioni su quanto indicato nel Bando è possibile rivolgersi all'ufficio servizi sociali, nelle giornate di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 11.30, o telefonicamente ai contatti 079/9147567 – 079/9147549 .

Sant'Antonio di Gallura, 23/09/2024

La Responsabile dell' Area Socio-Culturale
F.to Dr.ssa Viviana Pirina